

Projekt

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W NAGŁOWICACH**

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu lokali użytkowych, mieszczących się w budynkach ośrodków zdrowia, w Nagłowicach, przy ulicy Parkowej 2 oraz w Desznie nr 74, stanowiących własność Gminy Nagłowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Gminy w Nagłowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony 6 lat, lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 517,94m², mieszczących się w budynkach ośrodków zdrowia: przy ulicy Parkowej 2 w Nagłowicach, składającego się z pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 oraz w Desznie nr 74, składającego się z pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 2, stanowiących własność Gminy Nagłowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy w Nagłowicach
z dnia 29 maja 2024 r.

**Wykaz pomieszczeń przeznaczony do najmu w budynku położonym przy ulicy Parkowej
2 w Nagłowicach**

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
1.	Wiatrołap	3,13
2.	Wiatrołap	3,13
3.	Wózkownia	7,59
4.	Komunikacja	3,74
5.	Komunikacja	68,49
6.	Komunikacja	4,15
7.	Komunikacja	28,43
8.	Klatka schodowa	3,35
9.	Pomieszczenie na odpady	4,27
10.	WC dla personelu	3,19
11.	WC dla niepełnosprawnych	7,42
12.	Księgowość	17,16
13.	Pomieszczenie socjalne	18,07
14.	Gabinet EKG	19,92
15.	Szatnia dla pacjentów	4,68
16.	WC dla mężczyzn	4,63
17.	Rejestracja	5,19
18.	Gabinet lekarski	19,83
19.	Punkt pobrań	9,31
20.	Gabinet zabiegowy	21,89
21.	Przechowalnia materiałów sterylnych	9,02
22.	Pomieszczenie porządkowe	2,37
23.	Poczekalnia	8,47
24.	Kabina higieny osobistej	5,30
25.	Gabinet ginekologiczny	21,82
26.	Gabinet stomatologiczny	16,42
27.	Gabinety rehabilitacji	25,15
28.	Gabinet lekarski	19,02
29.	Punkt szczepień	18,55
30.	Piwnica	13,28
31.	Pomieszczenie socjalne na 1 piętrze (po lewej stronie)	10,72
RAZEM		407,69

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy w Nagłowicach
z dnia 29 maja 2024 r.

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do najmu w budynku położonym w Desznie nr 74

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
1.	Wiatrołap	2,37
2.	Poczekalnia	25,56
3.	WC dla pacjentów	5,47
4.	WC dla personelu	3,43
5.	Pomieszczenie socjalne	11,86
6.	Rejestracja	12,47
7.	Gabinet lekarski	21,37
8.	Gabinet zabiegowy	20,94
9.	Wózkownia	5,11
10.	Pomieszczenie porządkowe	1,67
RAZEM		110,25

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą sprawy majątkowe gminy, przekraczające zakres zwykłego zarządu, dotyczące zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Oddanie w najem lokali użytkowych, położonych w budynkach ośrodków zdrowia, położonych w Nagłowicach, przy ulicy Parkowej 2 oraz w Desznie nr 74, nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, który jest najemcą przedmiotowych lokali od 2014 roku.

W przedmiotowych lokalach prowadzona jest działalność podstawowej opieki zdrowotnej.

Aktualnie obowiązująca umowa została zawarta na czas oznaczony, i obowiązuje do 31.10.2024r. Najemca złożył wniosek o kontynuowanie umowy najmu na dalszy okres.

Najemca należycie wywiązywał się z dotychczasowych warunków umowy. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na dalsze kontynuowanie działalności przychodni, a co za tym idzie zabezpieczenie mieszkańcom gminy lokalnie dostępu do świadczeń opieki zdrowotnej.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.