

Projekt

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W NAGŁOWICACH**

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nagłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) Rada Gminy w Nagłowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nagłowice, obejmującego obszar Gminy Nagłowice w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023r., dokonano reformy systemu planowania przestrzennego. Jedną z kluczowych zmian polega na zastąpieniu dotychczasowego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nowym rodzajem aktu planowania przestrzennego - planem ogólnym gminy.

Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r.

Zgodnie z art. 67 ust. 4 wyżej przywołanej ustawy, od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny. Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest więc niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Będzie określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone strefy funkcjonalne oraz wskaźniki urbanistyczne. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą podstawą do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094, z późn. zm.) projekt planu ogólnego gminy wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Procedura sporządzania planu ogólnego opisana została w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130), przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nagłowice.